

# MEI Évaluation des coûts, rapidité de la modélisation, qualité de la planification



Découvrez On-line  
les performances  
du logiciel  
[www.mei.ch](http://www.mei.ch)  
cliquez ici



› Le logiciel MEI évaluation des coûts est un outil puissant de planification financière dans le domaine du bâtiment.

› Le produit est constitué de deux fonctions principales :  
le module estimation permet grâce aux valeurs référentielles (SPR) d'effectuer très rapidement une modélisation fiable du coût des ouvrages à construire.  
Le module devis général détaillé utilise quant à lui la banque de données série des prix de marché (SPM) et permet ainsi une évaluation plus précise grâce à une description plus fine de chaque élément.

› Les banques de données : l'efficacité d'un tel logiciel ne peut se développer que par à une utilisation judicieuse des banques de données. Ces banques de données sont alimentées par des prix provenant soit de projets réalisés par l'utilisateur, soit d'autres banques de données (SPR et SPM) mises à disposition sur le site Internet MEI.

› La méthodologie MEI : Le CRB, Centre d'études de rationalisation de la construction, publiait en 1991 (1995) la norme suisse

du CFE - Code des frais par éléments (SN 506 502).

Il édite régulièrement les "Données de frais de construction" destinées à la planification des coûts de construction appuyé par des logiciels, dont une homologation du CRB devrait assurer la cohérence avec le CAN - Catalogue des articles normalisés. La méthode par éléments intégrale MEI va bien plus loin !

Afin de rendre le travail plus performant, la méthode MEI établit un circuit automatisé conformément au catalogue des prestations SIA 102 :

- 4.1.4 Estimation sommaire
- 4.2.2 Estimation du coût de la construction
- 4.2.5 Devis général détaillé
- 4.4.4 Contrôle du coût (Direction des travaux)
- 4.5.1 Décompte final Analyse Banque de données

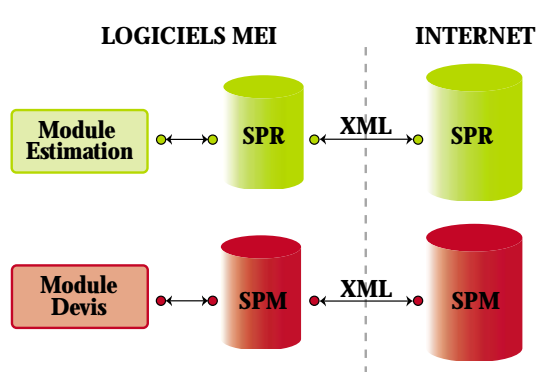
La méthode MEI devient ainsi un instrument de management intégral par le fait qu'elle est une filière de gestion qui conduit tout naturellement d'une première estimation au décompte final de l'ouvrage, permettant un enrichissement automatisé des banques de données.



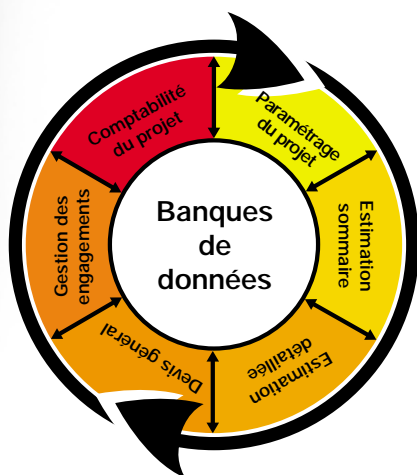
## DES ATOUTS APPRÉCIABLES AU QUOTIDIEN

- > UN LOGICIEL PUISSANT, SIMPLE ET SOUPLE
- > UNE MÉTHODE APPROUVÉE PAR L'A.E.C
- > CONÇU ET DÉVELOPPÉ PAR DES ÉCONOMISTES DE LA CONSTRUCTION EN RELATION AVEC LES UTILISATEURS
- > UNE ERGONOMIE CONVIVIALE ET INTUITIVE
- > FONCTIONNE EN RÉSEAU
- > BUREAUTIQUE INTÉGRÉE
- > UNE EXPÉRIENCE DE 25 ANNÉES AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION
- > UNE ÉQUIPE DE PROGRAMMATION UTILISANT LES TECHNIQUES LES PLUS RÉCENTES

## Les données disponibles On Line



## Un outil de management intégral



### › Paramétrage du projet

Le MEI suppose un paramétrage systématique selon la norme SIA 416 et la norme SN 50650 (code des frais par éléments 1995 et complément 2000).

- La précision du paramétrage est essentielle pour la fiabilité des estimations et ceci pour trois raisons :
- Les erreurs de quantités ont des conséquences plus graves sur le total du devis général et sont plus difficile à détecter et à éliminer que des erreurs de prix.
- Les ratios, résultats de la mise en relation des quantités entre elles, permettent de contrôler la plausibilité du coût par recoupements.
- Le chiffrage de variantes et la recherche d'économie sont beaucoup plus faciles sur la base d'un quantitatif précis et détaillé.

### › Estimation sommaire par macro-éléments

L'estimation sommaire est établie en utilisant une quinzaine de macro-éléments, qui ont un lien direct avec les groupes d'éléments et/ou certains éléments. La totalisation automatique par macro-éléments durant toute la phase de l'estimation au décompte final permet d'obtenir des prix de références proche de la réalité. Le degré de fiabilité d'une estimation sommaire dépassera de loin les approximations du coût obtenu par la méthode volumique traditionnelle.

### › Estimation par éléments

L'estimation détaillée prend en compte le quantitatif de tous les éléments de construction. Ce quantitatif sert de base au calcul des valeurs référentielles et permet un paramétrage quantité/prix complet à un stade peu avancé du projet de construction. La gestion simultanée des deux entités jusqu'au décompte final garantit le calcul automatique de tous les paramètres géométriques d'un projet et facilite de ce fait son appréciation économique globale, l'étude de variantes et les études d'optimisation économique.

### AAI / MEI : une gamme complète de logiciels destinée aux professionnels de la construction

- › AAI Soumissions
- › AAI Contrôle des coûts CFC
- › MEI Évaluation des coûts, module estimation
- › MEI Évaluation des coûts, module devis général
- › MEI Contrôle des coûts CFE

### › Devis général

Le devis général est l'outil clé de la maîtrise du coût de construction. Il lie le travail du calculateur, qui a pris en compte la volonté du maître de l'ouvrage, et le travail intellectuel des concepteurs au système contractuel qui conditionne la réalisation du projet dans le cadre du budget établi. Dans la méthode par éléments intégrale, le rôle prépondérant de cette prestation est souligné par deux facteurs précis :

- L'élaboration du devis général se fait sur la base d'une banque de données spécifique exclusivement vouée à cette prestation (**SPM - Série de Prix du Marché**). Cette banque de donnée est accessible sur Internet, d'où des exemples de prix peuvent être téléchargés.
- L'approfondissement d'un élément par découpage en sous-éléments permet d'établir une relation entre le CFE et le CFC.

### › Exportation vers les logiciels de contrôle des coûts

- Le logiciel **AAI Contrôle des coûts CFC** si vous désirez poursuivre la gestion en utilisant le CFC. Après une transformation CFC-CFE et l'établissement du quantitatif du projet, les prix du décompte final pourront être réutilisés pour alimenter les banques de données.
- Le logiciel **MEI Contrôle des coûts CFE** pour continuer à gérer d'après le CFE. Dans ce cas, la réutilisation des prix est totalement automatique et continue grâce à la gestion par CFE et au suivi permanent du quantitatif du projet.

## MEI évaluation des coûts : l'instrument de management intégral de l'estimation au décompte final de l'ouvrage

Pour en savoir plus,  
rendez-vous sur le site web MEI  
[www.mei.ch](http://www.mei.ch)



### Configuration requise

- › Pentium avec 32 MO de RAM
- › Windows 95, 98, NT, ME, 2000
- › Ecran 15 pouces, résolution 800X600
- › Imprimante jet d'encre ou laser supportée par Windows

# MEI

Demande d'offre et commande au près de :

AAI Atelier Architectes & Informatique  
10, Rue de l'Arc-en-Ciel  
1030 Bussigny

Tél. : 021 - 671.12.02  
Fax : 021 - 671.12.08  
E-mail : [info@aai.ch](mailto:info@aai.ch)  
Internet : <http://www.aai.ch>