

Analyse par éléments

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 1

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**

BEC Partners SA

Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Coût final	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
A	Terrain	m2	1'230.00	250.87	308'568	40.18			22.82
A0	Acquisition, frais accessoires	m2	1'230.00	215.45	265'000	15.45	1.00		19.60
A3	Financement avant le début des travaux	%	265'000.00	16.44	43'568	35.42			3.22
B	Travaux préparatoires	m2	1'230.00	27.51	33'836	70.20			2.50
B3	Adaptations déf. conduites, voies de circulation	gl	1.00	33'836.00	33'836	27.51			2.50
C	Installations de chantier, échafaudages	m2	482.00	27.83	13'415	27.83		1.54	0.99
C1	Echafaudages de façade	m2	425.00	12.74	5'415	11.23	0.88	0.62	0.40
C2	Autres échafaudages	m2	482.00	16.60	8'000	16.60	1.00	0.92	0.59
D	Fondations	m2	240.00	223.26	53'583	11.17		6.14	3.96
D0	Excavations	m3	675.00	11.11	7'497	31.24	2.81	0.86	0.55
D1	Remblayages	m3	224.00	44.64	10'000	41.67	0.93	1.15	0.74
D2	Fondations, dalles de fond	m2	170.00	98.36	16'722	69.68	0.71	1.92	1.24
D3	Canalisations	m	154.00	125.74	19'364	80.68	0.64	2.22	1.43
E	Gros oeuvre	m2	482.00	847.74	408'609	47.74		46.79	30.22
E0	Dalles, escaliers, balcons	m2	328.00	205.97	67'558	40.16	0.68	7.74	5.00
E1	Toitures	m2	304.00	298.82	90'840	88.46	0.63	10.40	6.72
E2	Piliers	m	24.00	240.29	5'767	11.96	0.05	0.66	0.43
E3	Parois extérieures des sous-sols	m2	168.00	294.53	49'481	02.66	0.35	5.67	3.66
E4	Parois extérieures rez et étages supérieurs	m2	347.00	292.76	101'586	10.76	0.72	11.63	7.51
E5	Fenêtres, portes extérieures	m2	79.00	872.78	68'950	43.05	0.16	7.90	5.10
E6	Parois intérieures	m2	161.00	139.30	22'427	46.53	0.33	2.57	1.66
E7	Prestations complémentaires	%	146'000.00	1.37	2'000	4.15		0.23	0.15
I	Installations	m2	482.00	323.12	155'743	23.12		17.84	11.52
I0	Courant fort	m2	482.00	58.93	28'405	58.93	1.00	3.25	2.10
I1	Télécommunication, sécurité	m2	482.00	3.81	1'838	3.81	1.00	0.21	0.14
I2	Chauffage	m2	282.00	317.38	89'500	85.68	0.59	10.25	6.62
I3	Ventilation, conditionnement d'air, réfrigération	m3	66.00	45.45	3'000	6.22	0.14	0.34	0.22

Analyse par éléments

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 2

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**
Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

BEC Partners SA
MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Coût final	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
I4	Sanitaire	p	18.00	1'833.33	33'000	68.46	0.04	3.78	2.44
M	Aménagements intérieurs	m2	482.00	366.93	176'860	66.93		20.25	13.08
M1	Cloisons, portes intérieures	m2	236.00	127.58	30'110	62.47	0.49	3.45	2.23
M3	Revêtements de sols	m2	415.00	77.11	32'000	66.39	0.86	3.66	2.37
M4	Revêtements de parois	m2	813.00	49.20	40'000	82.99	1.69	4.58	2.96
M5	Plafonds	m2	427.00	48.36	20'650	42.84	0.89	2.36	1.53
M6	Equipements fixes	gl	1.00	21'000.00	21'000	43.57		2.40	1.55
M7	Cuisines domestiques	p	2.00	15'550.00	31'100	64.52	0.00	3.56	2.30
M8	Prestations complémentaires	%	146'000.00	1.37	2'000	4.15		0.23	0.15
T	Aménagements extérieurs	m2	990.00	87.88	87'000	80.50			6.43
T0	Installations générales de chantier, échafaudages	%	86'000.00	1.16	1'000	1.01			0.07
T2	Ouvrages extérieurs	gl	1.00	6'000.00	6'000	6.06			0.44
T3	Canalisations, conduites	m	274.00	65.69	18'000	18.18			1.33
T4	Espaces verts	m2	485.00	4.12	2'000	2.02			0.15
T5	Chemins, routes, places	m2	505.00	118.81	60'000	60.61			4.44
V	Frais secondaires	%	893'000.00	3.25	29'000	60.17			2.14
V0	Frais secondaires généraux	%	893'000.00	0.78	7'000	14.52			0.52
V2	Autorisations, taxes	%	893'000.00	2.46	22'000	45.64			1.63
W	Honoraires	%	1'208'000.00	5.75	69'500	44.19			5.14
W1	Honoraires travaux préparatoires	%	10'000.00	15.00	1'500	3.11			0.11
W2	Honoraires ouvrage	%	796'000.00	8.17	65'000	34.85		7.44	4.81
W6	Honoraires aménagements extérieurs	%	87'000.00	3.45	3'000	6.22			0.22
X	Comptes d'attente	%	990'000.00	1.62	16'000	33.20			1.18

Analyse par éléments

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 3

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**
Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

BEC Partners SA

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Coût final	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
X2	Imprévus	%	990'000.00	1.62	16'000		33.20		1.18

Total général :

1'352'114

Taxe sur la valeur ajoutée TVA :

78'280

Total TVA Incluse :

1'430'394

dont le total bâtiment hors TVA :

873'210

Analyse par groupe d'éléments

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 4

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**
 Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

BEC Partners SA
 MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Coût final	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
A	Terrain	m2	1'230.00	250.87	308'568	40.18			22.82
B	Travaux préparatoires	m2	1'230.00	27.51	33'836	70.20			2.50
C	Installations de chantier, échafaudages	m2	482.00	27.83	13'415	27.83		1.54	0.99
D	Fondations	m2	240.00	223.26	53'583	11.17		6.14	3.96
E	Gros oeuvre	m2	482.00	847.74	408'609	47.74		46.79	30.22
I	Installations	m2	482.00	323.12	155'743	23.12		17.84	11.52
M	Aménagements intérieurs	m2	482.00	366.93	176'860	66.93		20.25	13.08
T	Aménagements extérieurs	m2	990.00	87.88	87'000	80.50			6.43
V	Frais secondaires	%	893'000.00	3.25	29'000	60.17			2.14
W	Honoraires	%	1'208'000.00	5.75	69'500	44.19			5.14
X	Comptes d'attente	%	990'000.00	1.62	16'000	33.20			1.18
Total général :					1'352'114				
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :					78'280				
Total TVA Incluse :					1'430'394				
dont le total bâtiment hors TVA :					873'210				

Analyse par macro-éléments

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 5

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**
Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

BEC Partners SA
MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Coût final	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
MEA	Terrain	m2	1'230.00	250.87	308'568.00	40.18	2.55		22.82
MEB	Travaux préparatoires	m2	482.00	70.20	33'836.00	70.20	1.00		2.50
MEC	Fondations	m2	240.00	223.26	53'583.00	11.17	0.50	6.14	3.96
MED	Parois extérieures	m2	594.00	379.52	225'432.00	67.70	1.23	25.82	16.67
MEE	Toitures	m2	304.00	298.82	90'840.00	88.46	0.63	10.40	6.72
MEF	Gros-oeuvre intérieur	m2	482.00	215.25	103'752.00	15.25	1.00	11.88	7.67
MEG	Installations	m2	482.00	331.42	159'743.00	31.42	1.00	18.29	11.81
MEH	Aménagements intérieurs	m2	482.00	362.78	174'860.00	62.78	1.00	20.03	12.93
MEI	Travaux extérieurs	m2	990.00	87.88	87'000.00	80.50	2.05		6.43
MEJ	Equipements et mobiliers	m2	392.00	0.00		0.00	0.81		0.00
MEK	Frais secondaires	m2	482.00	60.17	29'000.00	60.17	1.00		2.14
MEL	Honoraires d'ouvrage	m2	482.00	134.85	65'000.00	34.85	1.00	7.44	4.81
MEM	Honoraires autres	m2	482.00	9.34	4'500.00	9.34	1.00		0.33
MEN	Comptes d'attente	m2	482.00	33.20	16'000.00	33.20	1.00		1.18
MEZ	Taxe à la valeur ajoutée	m	482.00	0.00		0.00	1.00		0.00
Total général :					1'352'114				
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :					78'280				
Total TVA Incluse :					1'430'394				
dont le total bâtiment hors TVA :					873'210				

Analyse du coût - Eléments statistiques

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 6

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**
 Projet **901.DE 2 villas mitoyennes**
 Indice 107.4 26.03.2001 Indice suisse-région lémanique

BEC Partners SA
 MEI
 Maya Graf

Code	Libellé	Unité	Quantité	Total		V.R.	Q.V.	% Tot. % Bât.	
				Bâtiment	Général				
TOT				873'210	1'352'114			100.00	100.00
SP	Surface de plancher	m2	482	1'812	2'805				
SU	Surface utile	m2	392	2'228	3'449			0.81	
VB	Volume bâti	m3	1'329	657	1'017			2.76	
SIA	Volume SIA	m3	1'562	559	866			3.24	
FAC	Façades	m2	426	400					
PAE	Parois extérieurs	m2	594	370					
ENV	Enveloppe	m2	898	346					
Unités fonctionnelles :									
CHA	Chambres	up	11	79'383	122'919				
APP	Appartements	up	2	436'605	676'057				

Analyse du coût - Eléments statistiques

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 7
19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Caisse de Retraite SA	BEC Partners SA
<i>Projet</i>	2 villas mitoyennes	MEI
<i>Indice</i>	107.4 26.03.2001 Indice suisse-région lémanique	Maya Graf

Code	Libellé	Unité	Quantité	Résultat
SPU	Rapport SF. de plancher / Sf. utile			1.23
SUD	Rapport Sf. utile / Sf. de dégage			15.08
SUI	Rapport Sf. utile / Sf. d'installatio			15.08
QF	Rapport / quotient façades (E4 + E5 / E5)			5.39
QD	Rapport / quotient dimensionnel (E1 / SP)			0.63
QV	Rapport / quotient volumique (VB / SP)			2.76
CHA	Chambres	up	11	
APP	Appartements	up	2	