

# Contrôle des engagements

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 1

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**

BEC Partners SA

Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Devis	Coût final	Différence	Contrats	Différence	Paiements
<b>A</b>	<b>Terrain</b>	<b>315'000</b>	<b>308'568</b>	<b>-8'732</b>	<b>317'300</b>	<b>6'432</b>	<b>310'868</b>
<b>A0</b>	<b>Acquisition, frais accessoires</b>	<b>265'000</b>	<b>265'000</b>	<b>-2'300</b>	<b>267'300</b>		<b>267'300</b>
	10.00 Acquisition du terrain				267'300		267'300
<b>A3</b>	<b>Financement avant le début des travaux</b>	<b>50'000</b>	<b>43'568</b>	<b>-6'432</b>	<b>50'000</b>	<b>6'432</b>	<b>43'568</b>
	10.00 Acquisition du terrain				50'000	6'432	43'568
<b>B</b>	<b>Travaux préparatoires</b>	<b>10'000</b>	<b>33'836</b>	<b>1</b>	<b>33'835</b>	<b>11'579</b>	<b>22'256</b>
<b>B3</b>	<b>Adaptations déf. conduites, voies de circu</b>	<b>10'000</b>	<b>33'836</b>	<b>1</b>	<b>33'835</b>	<b>11'579</b>	<b>22'256</b>
	111.00 Défrichage du terrain				5'564	699	4'865
	163.00 Adaptation de la canalisation existante				5'613	5'613	
	120.00 Adaptation de la route d'accès				14'000	1'665	12'335
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				8'658	3'602	5'056
<b>C</b>	<b>Installations de chantier, échafaudages</b>	<b>15'000</b>	<b>13'415</b>	<b>8'000</b>	<b>5'415</b>	<b>5'415</b>	
<b>C1</b>	<b>Echafaudages de façade</b>	<b>7'000</b>	<b>5'415</b>		<b>5'415</b>	<b>5'415</b>	
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				5'415	5'415	
<b>C2</b>	<b>Autres échafaudages</b>	<b>8'000</b>	<b>8'000</b>	<b>8'000</b>			
<b>D</b>	<b>Fondations</b>	<b>50'000</b>	<b>53'583</b>	<b>4'002</b>	<b>49'581</b>	<b>20'116</b>	<b>29'465</b>
<b>D0</b>	<b>Excavations</b>	<b>8'000</b>	<b>7'497</b>		<b>7'497</b>	<b>792</b>	<b>6'705</b>
	130.00 Excavation				7'497	792	6'705
<b>D1</b>	<b>Remblayages</b>	<b>5'000</b>	<b>10'000</b>	<b>4'487</b>	<b>5'513</b>	<b>-921</b>	<b>6'434</b>
	130.00 Excavation				5'513	-921	6'434
<b>D2</b>	<b>Fondations, dalles de fond</b>	<b>18'000</b>	<b>16'722</b>	<b>-485</b>	<b>17'207</b>	<b>10'079</b>	<b>7'128</b>
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				17'207	10'079	7'128
<b>D3</b>	<b>Canalisations</b>	<b>19'000</b>	<b>19'364</b>		<b>19'364</b>	<b>10'166</b>	<b>9'198</b>
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				19'364	10'166	9'198
<b>E</b>	<b>Gros oeuvre</b>	<b>409'000</b>	<b>408'609</b>	<b>67'237</b>	<b>341'372</b>	<b>250'981</b>	<b>90'391</b>

# Contrôle des engagements

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 2

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**

BEC Partners SA

Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Devis	Coût final	Différence	Contrats	Différence	Paiements
<b>E0</b>	<b>Dalles, escaliers, balcons</b>	<b>72'000</b>	<b>67'558</b>		<b>67'558</b>	<b>66'354</b>	<b>1'204</b>
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				67'558	66'354	1'204
<b>E1</b>	<b>Toitures</b>	<b>93'000</b>	<b>90'840</b>		<b>90'840</b>	<b>90'840</b>	
	224.00 Ferblanterie et Couverture				39'215	39'215	
	214.00 Charpente de toiture				51'625	51'625	
<b>E2</b>	<b>Piliers</b>	<b>7'000</b>	<b>5'767</b>		<b>5'767</b>	<b>4'467</b>	<b>1'300</b>
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				1'851	551	1'300
	272.00 Fourniture de poteaux				3'916	3'916	
<b>E3</b>	<b>Parois extérieures des sous-sols</b>	<b>50'000</b>	<b>49'481</b>	<b>-1'039</b>	<b>50'520</b>	<b>19'633</b>	<b>30'887</b>
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				46'400	19'400	27'000
	212.00 Saûts de loup				4'120	233	3'887
<b>E4</b>	<b>Parois extérieures rez et étages supérieur</b>	<b>103'000</b>	<b>101'586</b>	<b>-673</b>	<b>102'259</b>	<b>57'259</b>	<b>45'000</b>
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				102'259	57'259	45'000
<b>E5</b>	<b>Fenêtres, portes extérieures</b>	<b>60'000</b>	<b>68'950</b>	<b>68'950</b>			
<b>E6</b>	<b>Parois intérieures</b>	<b>16'000</b>	<b>22'427</b>	<b>-1</b>	<b>22'428</b>	<b>10'428</b>	<b>12'000</b>
	211.00 Maçonnerie et Béton armé				18'048	9'048	9'000
	212.01 Equipements pour abri de protection				4'380	1'380	3'000
<b>E7</b>	<b>Prestations complémentaires</b>	<b>8'000</b>	<b>2'000</b>		<b>2'000</b>	<b>2'000</b>	
	9999999 Divers				2'000	2'000	
<b>I</b>	<b>Installations</b>	<b>146'000</b>	<b>155'743</b>	<b>36'000</b>	<b>119'743</b>	<b>82'903</b>	<b>36'840</b>
<b>I0</b>	<b>Courant fort</b>	<b>28'000</b>	<b>28'405</b>		<b>28'405</b>	<b>21'565</b>	<b>6'840</b>
	230.00 Installations électriques				28'405	21'565	6'840
<b>I1</b>	<b>Télécommunication, sécurité</b>	<b>2'000</b>	<b>1'838</b>		<b>1'838</b>	<b>1'838</b>	
	235.00 Installations courant faible				1'838	1'838	
<b>I2</b>	<b>Chauffage</b>	<b>80'000</b>	<b>89'500</b>		<b>89'500</b>	<b>59'500</b>	<b>30'000</b>
	240.00 Installation de chauffage				89'500	59'500	30'000

# Contrôle des engagements

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 3

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**

BEC Partners SA

Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Devis	Coût final	Différence	Contrats	Différence	Paiements
I3	Ventilation, conditionnement d'air, réfrigér	3'000	3'000	3'000			
I4	Sanitaire	33'000	33'000	33'000			
<b>M</b>	<b>Aménagements intérieurs</b>	<b>176'000</b>	<b>176'860</b>	<b>174'860</b>	<b>2'000</b>	<b>2'000</b>	
M1	Cloisons, portes intérieures	31'000	30'110	30'110			
M3	Revêtements de sols	32'000	32'000	32'000			
M4	Revêtements de parois	40'000	40'000	40'000			
M5	Plafonds	20'000	20'650	20'650			
M6	Equipements fixes	21'000	21'000	21'000			
M7	Cuisines domestiques	30'000	31'100	31'100			
M8	Prestations complémentaires 9999999 Divers	2'000	2'000		2'000 2'000	2'000 2'000	
<b>T</b>	<b>Aménagements extérieurs</b>	<b>87'000</b>	<b>87'000</b>	<b>87'000</b>			
T0	Installations générales de chantier, échafa	1'000	1'000	1'000			
T2	Ouvrages extérieurs	6'000	6'000	6'000			
T3	Canalisations, conduites	18'000	18'000	18'000			
T4	Espaces verts	2'000	2'000	2'000			
T5	Chemins, routes, places	60'000	60'000	60'000			
<b>V</b>	<b>Frais secondaires</b>	<b>29'000</b>	<b>29'000</b>	<b>8'082</b>	<b>20'918</b>	<b>19'593</b>	<b>1'325</b>
V0	Frais secondaires généraux	7'000	7'000	-2'915	9'915	8'590	1'325

# Contrôle des engagements

Test pour Helmut du 27.04.2001

PAGE: 4

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**

BEC Partners SA

Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

CFE	Libellé	Devis	Coût final	Différence	Contrats	Différence	Paiements
	13.00 Planification générale				5'000	3'675	1'325
	9999999 Divers				1'000	1'000	
	41.00 Maquette d'images synthétiques				3'915	3'915	
<b>V2</b>	<b>Autorisations, taxes</b>	<b>22'000</b>	<b>22'000</b>	<b>10'997</b>	<b>11'003</b>	<b>11'003</b>	
	80.00 Autorisation de construire				5'510	5'510	
	80.01 Indemnité pour l'abri				5'493	5'493	
<b>W</b>	<b>Honoraires</b>	<b>68'000</b>	<b>69'500</b>		<b>69'500</b>	<b>43'000</b>	<b>26'500</b>
<b>W1</b>	<b>Honoraires travaux préparatoires</b>		<b>1'500</b>		<b>1'500</b>		<b>1'500</b>
	96.00 Coupes transversale				1'500		1'500
<b>W2</b>	<b>Honoraires ouvrage</b>	<b>65'000</b>	<b>65'000</b>		<b>65'000</b>	<b>40'000</b>	<b>25'000</b>
	13.00 Planification générale				65'000	40'000	25'000
<b>W6</b>	<b>Honoraires aménagements extérieurs</b>	<b>3'000</b>	<b>3'000</b>		<b>3'000</b>	<b>3'000</b>	
	13.00 Planification générale				3'000	3'000	
<b>X</b>	<b>Comptes d'attente</b>	<b>10'000</b>	<b>16'000</b>	<b>16'000</b>			
<b>X2</b>	<b>Imprévus</b>	<b>10'000</b>	<b>16'000</b>	<b>16'000</b>			
<b>Total général :</b>		<b>1'315'000</b>	<b>1'352'114</b>	<b>392'450</b>	<b>959'664</b>	<b>442'019</b>	<b>517'645</b>
<b>Taxe sur la valeur ajoutée TVA :</b>		<b>76'000</b>	<b>78'280</b>	<b>30'221</b>	<b>48'059</b>	<b>32'149</b>	<b>15'910</b>
<b>Total TVA Incluse :</b>		<b>1'391'000</b>	<b>1'430'394</b>	<b>422'673</b>	<b>1'007'721</b>	<b>474'167</b>	<b>533'554</b>
dont le total bâtiment hors TVA :		861'000	873'210	290'099	583'111	401'415	181'696