

Devis général

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 1

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**

BEC Partners SA

Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

| CFE | Libellé | Devis | Mutations | Coût final | Prix | Unité | Quantité |
|----------|---|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------|-----------------|
| A | Terrain | 315'000 | -6'432 | 308'568 | 250.87 | m2 | 1'230.00 |
| A0 | Acquisition, frais accessoires | 265'000 | | 265'000 | 215.45 | m2 | 1'230.00 |
| A3 | Financement avant le début des travaux | 50'000 | -6'432 | 43'568 | 16.44 | % | 265'000.00 |
| B | Travaux préparatoires | 10'000 | 23'836 | 33'836 | 27.51 | m2 | 1'230.00 |
| B3 | Adaptations déf. conduites, voies de circulation | 10'000 | 23'836 | 33'836 | 33'836.00 | gl | 1.00 |
| C | Installations de chantier, échafaudages | 15'000 | -1'585 | 13'415 | 27.83 | m2 | 482.00 |
| C1 | Echafaudages de façade | 7'000 | -1'585 | 5'415 | 12.74 | m2 | 425.00 |
| C2 | Autres échafaudages | 8'000 | | 8'000 | 16.60 | m2 | 482.00 |
| D | Fondations | 50'000 | 3'583 | 53'583 | 223.26 | m2 | 240.00 |
| D0 | Excavations | 8'000 | -503 | 7'497 | 11.11 | m3 | 675.00 |
| D1 | Remblayages | 5'000 | 5'000 | 10'000 | 44.64 | m3 | 224.00 |
| D2 | Fondations, dalles de fond | 18'000 | -1'278 | 16'722 | 98.36 | m2 | 170.00 |
| D3 | Canalisations | 19'000 | 364 | 19'364 | 125.74 | m | 154.00 |
| E | Gros oeuvre | 409'000 | -391 | 408'609 | 847.74 | m2 | 482.00 |
| E0 | Dalles, escaliers, balcons | 72'000 | -4'442 | 67'558 | 205.97 | m2 | 328.00 |
| E1 | Toitures | 93'000 | -2'160 | 90'840 | 298.82 | m2 | 304.00 |
| E2 | Piliers | 7'000 | -1'233 | 5'767 | 240.29 | m | 24.00 |
| E3 | Parois extérieures des sous-sols | 50'000 | -519 | 49'481 | 294.53 | m2 | 168.00 |
| E4 | Parois extérieures rez et étages supérieurs | 103'000 | -1'414 | 101'586 | 292.76 | m2 | 347.00 |
| E5 | Fenêtres, portes extérieures | 60'000 | 8'950 | 68'950 | 872.78 | m2 | 79.00 |
| E6 | Parois intérieures | 16'000 | 6'427 | 22'427 | 139.30 | m2 | 161.00 |
| E7 | Prestations complémentaires | 8'000 | -6'000 | 2'000 | 1.37 | % | 146'000.00 |
| I | Installations | 146'000 | 9'743 | 155'743 | 323.12 | m2 | 482.00 |
| I0 | Courant fort | 28'000 | 405 | 28'405 | 58.93 | m2 | 482.00 |
| I1 | Télécommunication, sécurité | 2'000 | -162 | 1'838 | 3.81 | m2 | 482.00 |
| I2 | Chauffage | 80'000 | 9'500 | 89'500 | 317.38 | m2 | 282.00 |
| I3 | Ventilation, conditionnement d'air, réfrigération | 3'000 | | 3'000 | 45.45 | m3 | 66.00 |
| I4 | Sanitaire | 33'000 | | 33'000 | 1'833.33 | p | 18.00 |
| M | Aménagements intérieurs | 176'000 | 860 | 176'860 | 366.93 | m2 | 482.00 |

Devis général

Situation au 30 juin 2001

PAGE: 2

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Caisse de Retraite SA**

BEC Partners SA

Projet **901.D 2 villas mitoyennes**

MEI

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse-région lémanique

Maya Graf

| CFE | Libellé | Devis | Mutations | Coût final | Prix | Unité | Quantité |
|---|---|------------------|---------------|------------------|--------------|-----------|---------------------|
| M1 | Cloisons, portes intérieures | 31'000 | -890 | 30'110 | 127.58 | m2 | 236.00 |
| M3 | Revêtements de sols | 32'000 | | 32'000 | 77.11 | m2 | 415.00 |
| M4 | Revêtements de parois | 40'000 | | 40'000 | 49.20 | m2 | 813.00 |
| M5 | Plafonds | 20'000 | 650 | 20'650 | 48.36 | m2 | 427.00 |
| M6 | Equipements fixes | 21'000 | | 21'000 | 21'000.00 | gl | 1.00 |
| M7 | Cuisines domestiques | 30'000 | 1'100 | 31'100 | 15'550.00 | p | 2.00 |
| M8 | Prestations complémentaires | 2'000 | | 2'000 | 1.37 | % | 146'000.00 |
| T | Aménagements extérieurs | 87'000 | | 87'000 | 87.88 | m2 | 990.00 |
| T0 | Installations générales de chantier, échafaudages | 1'000 | | 1'000 | 1.16 | % | 86'000.00 |
| T2 | Ouvrages extérieurs | 6'000 | | 6'000 | 6'000.00 | gl | 1.00 |
| T3 | Canalisations, conduites | 18'000 | | 18'000 | 65.69 | m | 274.00 |
| T4 | Espaces verts | 2'000 | | 2'000 | 4.12 | m2 | 485.00 |
| T5 | Chemins, routes, places | 60'000 | | 60'000 | 118.81 | m2 | 505.00 |
| V | Frais secondaires | 29'000 | | 29'000 | 3.25 | % | 893'000.00 |
| V0 | Frais secondaires généraux | 7'000 | | 7'000 | 0.78 | % | 893'000.00 |
| V2 | Autorisations, taxes | 22'000 | | 22'000 | 2.46 | % | 893'000.00 |
| W | Honoraires | 68'000 | 1'500 | 69'500 | 5.75 | % | 1'208'000.00 |
| W1 | Honoraires travaux préparatoires | | 1'500 | 1'500 | 15.00 | % | 10'000.00 |
| W2 | Honoraires ouvrage | 65'000 | | 65'000 | 8.17 | % | 796'000.00 |
| W6 | Honoraires aménagements extérieurs | 3'000 | | 3'000 | 3.45 | % | 87'000.00 |
| X | Comptes d'attente | 10'000 | 6'000 | 16'000 | 1.62 | % | 990'000.00 |
| X2 | Imprévus | 10'000 | 6'000 | 16'000 | 1.62 | % | 990'000.00 |
| Total général : | | 1'315'000 | 37'114 | 1'352'114 | | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée TVA : | | 76'000 | 2'280 | 78'280 | | | |
| Total TVA Include : | | 1'391'000 | 39'394 | 1'430'394 | | | |
| dont le total bâtiment hors TVA : | | 861'000 | 12'210 | 873'210 | | | |