

Devis général par éléments

Exemple

PAGE: 1

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA			AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801	La Fontaine		BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4	01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique	Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
A	Terrain	m2	1'230.00	256.10	315'000	653.53			24.01
A0	Acquisition, frais accessoires	m2	1'230.00	215.45	265'000	215.45	1.00		20.20
A3	Financement avant le début des travaux	%	265'000.00	18.87	50'000	40.65			3.81
B	Travaux préparatoires	m2	1'230.00	8.13	10'000	20.75			0.76
B3	Adaptations déf. conduites, voies de circ	gl	1.00	10'000.00	10'000	8.13			0.76
C	Installations de chantier, échafaudage	m2	482.00	31.12	15'000	31.12		1.74	1.14
C0	Installations générales de chantier	%	459'000.00	1.53	7'000	14.52		0.81	0.53
C1	Echafaudages de façade	m2	425.00	18.82	8'000	16.60	0.88	0.93	0.61
D	Fondations	m2	240.00	208.33	50'000	103.73		5.81	3.81
D0	Excavations	m3	675.00	11.85	8'000	33.33	2.81	0.93	0.61
D1	Remblayages	m3	224.00	22.32	5'000	20.83	0.93	0.58	0.38
D2	Fondations, dalles de fond	m2	170.00	105.88	18'000	75.00	0.71	2.09	1.37
D3	Canalisations	m	154.00	123.38	19'000	79.17	0.64	2.21	1.45
E	Gros oeuvre	m2	482.00	848.55	409'000	848.55		47.50	31.17
E0	Dalles, escaliers, balcons	m2	328.00	219.51	72'000	149.38	0.68	8.36	5.49
E1	Toitures	m2	304.00	305.92	93'000	192.95	0.63	10.80	7.09
E2	Piliers	m	24.00	291.67	7'000	14.52	0.05	0.81	0.53
E3	Parois extérieures des sous-sols	m2	168.00	297.62	50'000	103.73	0.35	5.81	3.81
E4	Parois extérieures rez et étages supérieu	m2	347.00	296.83	103'000	213.69	0.72	11.96	7.85
E5	Fenêtres, portes extérieures	m2	79.00	759.49	60'000	124.48	0.16	6.97	4.57
E6	Parois intérieures	m2	161.00	99.38	16'000	33.20	0.33	1.86	1.22
E7	Prestations complémentaires	%	146'000.00	5.48	8'000	16.60		0.93	0.61
I	Installations	m2	482.00	302.90	146'000	302.90		16.96	11.13
I0	Courant fort	m2	482.00	58.09	28'000	58.09	1.00	3.25	2.13

Devis général par éléments

Exemple

PAGE: 2

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
<i>Maître de l'ouvrage</i> Planifications générales SA					AAI - Atelier d'architecte				
<i>Projet</i> 801 La Fontaine					BEC Partners SA				
<i>Indice</i> 107.4 01.04.2000 Indice suisse constr. : Rég. lémanique					Maya Graf				
I1	Télécommunication, sécurité	m2	482.00	4.15	2'000	4.15	1.00	0.23	0.15
I2	Chauffage	m2	282.00	283.69	80'000	165.98	0.59	9.29	6.10
I3	Ventilation, conditionnement d'air, réfrigé	m3	66.00	45.45	3'000	6.22	0.14	0.35	0.23
I4	Sanitaire	p	18.00	1'833.33	33'000	68.46	0.04	3.83	2.52
M	Aménagements intérieurs	m2	482.00	365.15	176'000	365.15		20.44	13.41
M1	Cloisons, portes intérieures	m2	236.00	131.36	31'000	64.32	0.49	3.60	2.36
M3	Revêtements de sols	m2	415.00	77.11	32'000	66.39	0.86	3.72	2.44
M4	Revêtements de parois	m2	813.00	49.20	40'000	82.99	1.69	4.65	3.05
M5	Plafonds	m2	427.00	46.84	20'000	41.49	0.89	2.32	1.52
M6	Equipements fixes	gl	1.00	21'000.00	21'000	43.57		2.44	1.60
M7	Cuisines domestiques	p	2.00	15'000.00	30'000	62.24		3.48	2.29
M8	Prestations complémentaires	%	146'000.00	1.37	2'000	4.15		0.23	0.15
T	Aménagements extérieurs	m2	990.00	87.88	87'000	180.50			6.63
T0	Installations générales de chantier, échaf	%	86'000.00	1.16	1'000	1.01			0.08
T2	Ouvrages extérieurs	gl	1.00	6'000.00	6'000	6.06			0.46
T3	Canalisations, conduites	m	274.00	65.69	18'000	18.18			1.37
T4	Espaces verts	m2	485.00	4.12	2'000	2.02			0.15
T5	Chemins, routes, places	m2	505.00	118.81	60'000	60.61			4.57
V	Frais secondaires	%	893'000.00	3.25	29'000	60.17			2.21
V0	Frais secondaires généraux	%	893'000.00	0.78	7'000	14.52			0.53
V2	Autorisations, taxes	%	893'000.00	2.46	22'000	45.64			1.68
W	Honoraires	%	1'208'000.00	5.38	65'000	134.85			4.95
W2	Honoraires ouvrage	%	796'000.00	8.17	65'000	134.85		7.55	4.95
X	Comptes d'attente	%	987'000.00	1.01	10'000	20.75			0.76

Devis général par éléments

Exemple

PAGE: 3

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA			AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801 La Fontaine			BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4 01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique		Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
X2	Imprévus	%	987'000.00	1.01	10'000	20.75			0.76
Total bâtiment / général :				861'000	1'312'000				
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :					72'000				
Total TVA Incluse :					1'384'000				

Devis général par éléments

Exemple

PAGE: 4

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA				AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801 La Fontaine				BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4	01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique		Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
A	Terrain	m2	1'230.00	256.10	315'000	653.53		24.01	
B	Travaux préparatoires	m2	1'230.00	8.13	10'000	20.75		0.76	
C	Installations de chantier, échafaudag	m2	482.00	31.12	15'000	31.12		1.74	1.14
D	Fondations	m2	240.00	208.33	50'000	103.73		5.81	3.81
E	Gros oeuvre	m2	482.00	848.55	409'000	848.55		47.50	31.17
I	Installations	m2	482.00	302.90	146'000	302.90		16.96	11.13
M	Aménagements intérieurs	m2	482.00	365.15	176'000	365.15		20.44	13.41
T	Aménagements extérieurs	m2	990.00	87.88	87'000	180.50			6.63
V	Frais secondaires	%	893'000.00	3.25	29'000	60.17			2.21
W	Honoraires	%	1'208'000.00	5.38	65'000	134.85			4.95
X	Comptes d'attente	%	987'000.00	1.01	10'000	20.75			0.76
Total bâtiment / général					861'000	1'312'000			
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :						72'000			
Total TVA Incluse :						1'384'000			

Devis général par éléments

Exemple

PAGE: 5

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA			AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801	La Fontaine		BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4	01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique	Maya Graf

MEL	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
MEA	Terrain	m2	1'230.00	256.10	315'000	653.53	2.55		24.01
MEB	Travaux préparatoires	m2	482.00	20.75	10'000	20.75	1.00		0.76
MEC	Fondations	m2	240.00	208.33	50'000	103.73	0.50	5.81	3.81
MED	Parois extérieures	m2	594.00	372.05	221'000	458.51	1.23	25.67	16.84
MEE	Toitures	m2	304.00	305.92	93'000	192.95	0.63	10.80	7.09
MEF	Gros-oeuvre intérieur	m2	482.00	211.62	102'000	211.62	1.00	11.85	7.77
MEG	Installations	m2	482.00	323.65	156'000	323.65	1.00	18.12	11.89
MEH	Aménagements intérieurs	m2	482.00	361.00	174'000	361.00	1.00	20.21	13.26
MEI	Travaux extérieurs	m2	990.00	87.88	87'000	180.50	2.05		6.63
MEK	Frais secondaires	m2	482.00	60.17	29'000	60.17	1.00		2.21
MEL	Honoraires d'ouvrage	m2	482.00	134.85	65'000	134.85	1.00	7.55	4.95
MEN	Comptes d'attente	m2	482.00	20.75	10'000	20.75	1.00		0.76
Total bâtiment / général					861'000	1'312'000			
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :						72'000			
Total TVA Incluse :						1'384'000			

Devis général par éléments

Exemple

PAGE: 6
19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Planifications générales SA**
Projet **801 La Fontaine**
Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse constr. : Rég. lémanique

AAI - Atelier d'architecte
BEC Partners SA
Maya Graf

Code	Libellé	Unité	Quantité	Total		V.R.	Q.V.	% Tot.	% Bât.
				Bâtiment	Général				
TOT	La Fontaine			861'000	1'312'000			100.00	100.00
SP	Surface de plancher	m2	482	1'786	2'722				
SU	Surface utile	m2	392	2'196	3'347		0.81		
VB	Volume bâti	m3	1'329	648	987		2.76		
SIA	Volume SIA	m3	1'562	551	840		3.24		
FAC	Façades	m2	426	383					
PAE	Parois extérieurs	m2	594	359					
ENV	Enveloppe	m2	898	341					
Unités fonctionnelles :									
CHA	Chambres	p	6	143'500	218'667				
APP	Villa mitoyenne	p	2	430'500	656'000				