

Estimation du coût par éléments

Exemple

PAGE: 1

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA			AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801	La Fontaine		BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4	01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique	Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
A	Terrain	m2	1'230.00	188.62	232'000	481.33			19.91
A0	Acquisition, frais accessoires	m2	1'230.00	178.86	220'000	178.86	1.00		18.88
A1	Raccordement réseaux canalisations, co	m	22.00	545.45	12'000	9.76	0.02		1.03
B	Travaux préparatoires	m2	1'230.00	6.50	8'000	16.60			0.69
B0	Installations communes de chantier	%	731'000.00	0.27	2'000	1.63			0.17
B1	Défrichages, démolitions, démontages	gl	1.00	1'000.00	1'000	0.81			0.09
B2	Adaptations déf. d'ouvrages existants	gl	1.00	5'000.00	5'000	4.07			0.43
C	Installations de chantier, échafaudage	m2	482.00	37.34	18'000	37.34			2.28
C0	Installations générales de chantier	%	408'000.00	1.47	6'000	12.45		0.76	0.52
C1	Echafaudages de façade	m2	426.00	23.47	10'000	20.75	0.88	1.27	0.86
C2	Autres échafaudages	m2	482.00	4.15	2'000	4.15	1.00	0.25	0.17
D	Fondations	m2	240.00	175.00	42'000	87.14			5.32
D0	Excavations	m3	767.00	13.04	10'000	41.67	3.20	1.27	0.86
D1	Remblayages	m3	168.00	17.86	3'000	12.50	0.70	0.38	0.26
D2	Fondations, dalles de fond	m2	155.00	154.84	24'000	100.00	0.65	3.04	2.06
D3	Canalisations	m	188.00	26.60	5'000	20.83	0.78	0.63	0.43
E	Gros oeuvre	m2	482.00	759.34	366'000	759.34			46.33
E0	Dalles, escaliers, balcons	m2	328.00	121.95	40'000	82.99	0.68	5.06	3.43
E1	Toitures	m2	304.00	355.26	108'000	224.07	0.63	13.67	9.27
E2	Piliers	m	24.00	250.00	6'000	12.45	0.05	0.76	0.52
E3	Parois extérieures des sous-sols	m2	168.00	261.90	44'000	91.29	0.35	5.57	3.78
E4	Parois extérieures rez et étages supérieu	m2	347.00	244.96	85'000	176.35	0.72	10.76	7.30
E5	Fenêtres, portes extérieures	m2	79.00	696.20	55'000	114.11	0.16	6.96	4.72
E6	Parois intérieures	m2	161.00	155.28	25'000	51.87	0.33	3.16	2.15
E7	Prestations complémentaires	%	134'000.00	2.24	3'000	6.22		0.38	0.26

Estimation du coût par éléments

Exemple

PAGE: 2

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA			AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801	La Fontaine		BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4	01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique	Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
I	Installations	m2	482.00	278.01	134'000	278.01		16.96	11.50
I0	Courant fort	m2	482.00	53.94	26'000	53.94	1.00	3.29	2.23
I1	Télécommunication, sécurité	m2	482.00	6.22	3'000	6.22	1.00	0.38	0.26
I2	Chauffage	m2	282.00	248.23	70'000	145.23	0.59	8.86	6.01
I3	Ventilation, conditionnement d'air, réfrigéré	m3	66.00	45.45	3'000	6.22	0.14	0.38	0.26
I4	Sanitaire	p	18.00	1'777.78	32'000	66.39	0.04	4.05	2.75
M	Aménagements intérieurs	m2	482.00	269.71	130'000	269.71		16.46	11.16
M0	Travaux complémentaires généraux	%	128'500.00	1.17	1'500	3.11		0.19	0.13
M1	Cloisons, portes intérieures	m2	236.00	148.31	35'000	72.61	0.49	4.43	3.00
M2	Eléments de protection	gl	1.00	2'000.00	2'000	4.15		0.25	0.17
M3	Revêtements de sols	m2	415.00	50.60	21'000	43.57	0.86	2.66	1.80
M4	Revêtements de parois	m2	813.00	27.06	22'000	45.64	1.69	2.78	1.89
M5	Plafonds	m2	427.00	37.47	16'000	33.20	0.89	2.03	1.37
M6	Equipements fixes	gl	1.00	9'000.00	9'000	18.67		1.14	0.77
M7	Cuisines domestiques	p	2.00	11'000.00	22'000	45.64		2.78	1.89
M8	Prestations complémentaires	%	134'000.00	1.12	1'500	3.11		0.19	0.13
T	Aménagements extérieurs	m2	990.00	35.35	35'000	72.61			3.00
T1	Mise en forme du terrain	m3	175.00	28.57	5'000	5.05			0.43
T3	Canalisations, conduites	m	152.00	52.63	8'000	8.08			0.69
T4	Espaces verts	m2	990.00	7.07	7'000	7.07			0.60
T5	Chemins, routes, places	m2	100.00	130.00	13'000	13.13			1.12
T6	Clôtures	m	250.00	8.00	2'000	2.02			0.17
V	Frais secondaires	%	733'000.00	7.09	52'000	107.88			4.46
V0	Frais secondaires généraux	%	733'000.00	0.68	5'000	10.37			0.43
V2	Autorisations, taxes	%	733'000.00	3.00	22'000	45.64			1.89

Estimation du coût par éléments

Exemple

PAGE: 3

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA			AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801	La Fontaine		BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4	01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique	Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
V4	Financement à partir du début des travaux	%	1'070'000.00	2.34	25'000	51.87			2.15
W	Honoraires	%	965'000.00	10.88	105'000	217.84			9.01
W1	Honoraires travaux préparatoires	%	8'000.00	12.50	1'000	2.07			0.09
W2	Honoraires ouvrage	%	690'000.00	14.49	100'000	207.47		12.66	8.58
W6	Honoraires aménagements extérieurs	%	35'000.00	11.43	4'000	8.30			0.34
X	Comptes d'attente	%	890'000.00	4.83	43'000	89.21			3.69
X0	Provisions	gl	1.00	6'000.00	6'000	12.45			0.52
X1	Renchérissement	%	890'000.00	0.56	5'000	10.37			0.43
X2	Imprévus	%	890'000.00	3.60	32'000	66.39			2.75
Total bâtiment / général :					790'000	1'165'000			
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :						85'000			
Total TVA Inclusive :						1'250'000			

Estimation du coût par éléments

Exemple

PAGE: 4

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Planifications générales SA			AAI - Atelier d'architecte
<i>Projet</i>	801	La Fontaine		BEC Partners SA
<i>Indice</i>	107.4	01.04.2000	Indice suisse constr. : Rég. lémanique	Maya Graf

CFE	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
A	Terrain	m2	1'230.00	188.62	232'000	481.33		19.91	
B	Travaux préparatoires	m2	1'230.00	6.50	8'000	16.60		0.69	
C	Installations de chantier, échafaudag	m2	482.00	37.34	18'000	37.34		2.28	1.55
D	Fondations	m2	240.00	175.00	42'000	87.14		5.32	3.61
E	Gros oeuvre	m2	482.00	759.34	366'000	759.34		46.33	31.42
I	Installations	m2	482.00	278.01	134'000	278.01		16.96	11.50
M	Aménagements intérieurs	m2	482.00	269.71	130'000	269.71		16.46	11.16
T	Aménagements extérieurs	m2	990.00	35.35	35'000	72.61		3.00	
V	Frais secondaires	%	733'000.00	7.09	52'000	107.88		4.46	
W	Honoraires	%	965'000.00	10.88	105'000	217.84		9.01	
X	Comptes d'attente	%	890'000.00	4.83	43'000	89.21		3.69	
Total bâtiment / général					790'000	1'165'000			
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :						85'000			
Total TVA Incluse :						1'250'000			

Estimation du coût par éléments

Exemple

PAGE: 5

19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

MEL	Libellé	Unité	Quantité	Prix	Total	V.R.	Q.V.	% Bât.	% Tot.
MEA	Terrain	m2	1'230.00	188.62	232'000	481.33	2.55		19.91
MEB	Travaux préparatoires	m2	482.00	16.60	8'000	16.60	1.00		0.69
MEC	Fondations	m2	240.00	175.00	42'000	87.14	0.50	5.32	3.61
MED	Parois extérieures	m2	594.00	326.60	194'000	402.49	1.23	24.56	16.65
MEE	Toitures	m2	304.00	355.26	108'000	224.07	0.63	13.67	9.27
MEF	Gros-oeuvre intérieur	m2	482.00	163.90	79'000	163.90	1.00	10.00	6.78
MEG	Installations	m2	482.00	287.34	138'500	287.34	1.00	17.53	11.89
MEH	Aménagements intérieurs	m2	482.00	266.60	128'500	266.60	1.00	16.27	11.03
MEI	Travaux extérieurs	m2	990.00	35.35	35'000	72.61	2.05		3.00
MEK	Frais secondaires	m2	482.00	107.88	52'000	107.88	1.00		4.46
MEL	Honoraires d'ouvrage	m2	482.00	207.47	100'000	207.47	1.00	12.66	8.58
MEM	Honoraires autres	m2	482.00	10.37	5'000	10.37	1.00		0.43
MEN	Comptes d'attente	m2	482.00	89.21	43'000	89.21	1.00		3.69
Total bâtiment / général					790'000	1'165'000			
Taxe sur la valeur ajoutée TVA :						85'000			
Total TVA Incluse :						1'250'000			

Maître de l'ouvrage **Planifications générales SA**

Projet **801 La Fontaine**

Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse constr. : Rég. lémanique

AAI - Atelier d'architecte

BEC Partners SA

Maya Graf

Estimation du coût par éléments

Exemple

PAGE: 6
19.06.2001

MEI Méthode par éléments intégrale

Maître de l'ouvrage **Planifications générales SA**
Projet **801 La Fontaine**
Indice 107.4 01.04.2000 Indice suisse constr. : Rég. lémanique

AAI - Atelier d'architecte
BEC Partners SA
Maya Graf

Code	Libellé	Unité	Quantité	Total		V.R.	Q.V.	% Tot.	% Bât.
				Bâtiment	Général				
TOT	La Fontaine			790'000	1'165'000			100.00	100.00
SP	Surface de plancher	m2	482	1'639	2'417				
SU	Surface utile	m2	388	2'036	3'003		0.80		
VB	Volume bâti	m3	1'330	594	876		2.76		
SIA	Volume SIA	m3	1'562	506	746		3.24		
FAC	Façades	m2	426	329					
PAE	Parois extérieurs	m2	594	310					
ENV	Enveloppe	m2	898	325					
Unités fonctionnelles :									
CHA	Chambres	p	11	71'818	105'909				
APP	Villa mitoyenne	p	2	395'000	582'500				